

Протокол № 2/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30

«05» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 30 по ул. Кронштадтской в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 84 – Креслова Елена Валентиновна, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10 марта 2015 года, серия 74 АЕ № 406371, доля в праве 100%.

Время проведения: очная часть собрания состоялась «30» октября 2017 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома. Заочная часть собрания состоялась в период с «30» октября 2017 г. по «02» февраля 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «02» февраля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «05» февраля 2018 года, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30, кв. № 84.

Председатель общего собрания: Креслова Елена Валентиновна. Секретарь общего собрания: Рокотова Ольга Валерьевна. Лица, проводившие подсчет голосов: Креслова Е.В., Рокотова О.В..

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4145,40 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 4145,40 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 2117,31 голосов, что составляет 51,08 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.
2. О принятии решения о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы».
3. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД по адресу: город Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30, выполненный ООО УО «Ирида».
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

6. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

7. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

8. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

9. О выборе лица, уполномоченного на предоставление (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Вопрос № 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) с наделением их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе выбрать председателя, секретаря собрания, счетную комиссию.

Решили: Выбрать председателем собрания Креслову Е.В., секретарем собрания Рокотову О.В. Наделить их полномочиями провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

Голосование:

«За» 97,83 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. О принятии решения о включении дворовой территории МКД в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018–2022 годы».

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 годы».

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За» 97,83 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД по адресу: город Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30, выполненный ООО УО «Ирида».

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Кронштадтская, дом № 30, выполненный ООО УО «Ирида».

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За» 87,96 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 9,87 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории. (Перечень работ прилагается, приложение № 1 – локальная смета № 1).

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 90,42 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 7,42 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории. (Перечень работ прилагается, приложение №2 – локальная смета № 2), в случае принятия такого решения.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» 89,00 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 8,83 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За» 75,81 %, «Против» 9,40 %, «Воздержалось» 14,79 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За» 75,14 %, «Против» 2,78 %, «Воздержалось» 22,08 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД.

Голосование:

«За» 63,24 %, «Против» 9,41%, «Воздержалось» 27,35 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. О выборе лица, уполномоченного на предоставление (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать лицом, уполномоченным на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории - инициатора ОСС.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84.

Голосование:

«За» 92,81 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 5,02 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Слушали: инициатора общего собрания собственников Креслову Елену Валентиновну, собственника кв. 84, краткое содержание выступления: поступило предложение хранить 1 экз. протокола собрания собственников и его приложений в ООО УО «Ирида», 2 экз. – у инициатора ОСС.

Решили: Протокол общего собрания и его приложения хранятся по адресам: г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62, оф. 6. (1экз.), г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30, кв. 84 (2экз.).

Голосование:

«За» 92 %, «Против» 2,17 %, «Воздержалось» 5,83 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Председатель общего собрания

Креслова Е.В.
(подпись)

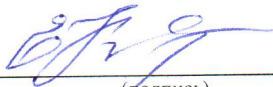
[Подпись]
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Ромашова И.В.
(подпись)

[Подпись]
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии:



(подпись)

Александр Р.И.

Ф.И.О.



(подпись)

Александр О.В.

Ф.И.О.